



**Ministerio de la Construcción  
de la República de Cuba**

# **POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA**

***Revolución es Construir***

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ÍNDICE

Introducción.....	Pág. 2-3
Antecedentes.....	Pág. 3
Caracterización del fondo habitacional.....	Pág. 4
Déficit del fondo habitacional.....	Pág. 4-5
Proyección para la recuperación del déficit habitacional. ....	Pág. 5-8
Demanda de Materiales.....	Pág. 9
Producción Local de materiales.....	Pág. 9-10
Fuerza de trabajo.....	Pág.10-11
Tenencia legal de la vivienda en Cuba.....	Pág.11-12
Prioridades para la entrega de la vivienda y materiales de la construcción. ....	Pág.12-13
Resumen.....	Pág. 14

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## INTRODUCCIÓN.

La Política de la Vivienda tiene como punto de partida el análisis y cumplimiento de los lineamientos de la política económica y social del Partido y la Revolución para el período del 2016 - 2021, en especial:

- a) Política inversionista: lineamientos: 88, 90, 91, 92, 95 y 97.
- b) Política social (gratuidades y subsidios): lineamiento 144.
- c) Política para las construcciones, viviendas y recursos hidráulicos: lineamientos: 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 239 y 242.

Para la elaboración de esta política se tuvieron en cuenta las siguientes consideraciones:

- a) Situación del fondo habitacional del país, su caracterización, nivel de deterioro y déficit.
- b) La estrategia para detener el deterioro y lograr la recuperación total del fondo habitacional.

Partiendo de lo anterior, se calculó la demanda de:

- a) Materiales de construcción de la industria nacional.
- b) La producción local de materiales de construcción.
- c) Capacidad constructiva necesaria.
- d) Inversiones a realizar.
- e) Fuerza de trabajo en diferentes variantes.
- f) Sistemas constructivos.

Otros puntos abordados fueron: la prioridad en la entrega de viviendas, la tenencia legal, formas de pago y el precio legal subsidiado.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

El documento se elabora tomando como base el análisis de la información contenida en los anexos que resumen las investigaciones realizadas hasta nivel de consejo popular, además de otras informaciones complementarias aportadas por los Órganos y Organismos de la Administración Central del Estado.

La fuente de información del trabajo se encuentra en la Dirección General de la Vivienda del Ministerio de la Construcción, que puede ser utilizada para las proyecciones o estrategias a desarrollar en cada provincia, municipio y consejo popular.

## **ANTECEDENTES.**

La situación imperante en nuestro país antes de 1959 fue denunciada por nuestro Comandante en Jefe en su histórico alegato "La Historia me Absolverá", mostraba una Cuba con un fondo habitacional estimado, de un millón 256 mil 594 viviendas, con la existencia de 200 mil bohíos y chozas, 400 mil familias del campo y la ciudad hacinadas en barracones, cuarterías y solares sin las más elementales condiciones de higiene y salud; el 63% de las casas con piso de tierra y el 91% sin baños ni letrinas sanitarias.

Durante los años de Revolución se han construido un total de 2 millones 568 mil 267 viviendas; existiendo 115 mil bohíos menos que antes del año 1959; sólo el 5,5% del fondo habitacional se encuentra en condiciones precarias, el 3% tienen piso de tierra, que representa el 60% menos del que existía.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## CARACTERIZACIÓN DEL FONDO HABITACIONAL.

El fondo habitacional de nuestro país es de 3 millones 824 mil 861 viviendas, actualizado por el Censo de Población y Viviendas del año 2012 y la evolución del fondo con cierre junio del 2017.

El 39% se encuentran en regular y mal estado técnico. De Tipología I son un millón 956 mil 329 viviendas (51%) y con cubierta ligera un millón 868 mil 532 (49%).

En el fondo precario existen 9 mil 823 cuarterías y ciudadelas, con 84 mil 452 viviendas; 117 mil 775 pisos de tierra y se han contabilizado 854 edificios críticos, de estos 696 en la Capital con 6 mil 960 apartamentos, con un total estimado de 849 mil 753 personas afectadas.

Por su ubicación geográfica 2 millones 911 mil 959 (76%) se encuentran en asentamientos urbanos y el resto en zonas rurales (**anexo 1**).

Con afectaciones climatológicas quedan pendientes 209 mil 861 viviendas, de estas derrumbes totales 60 mil 975, de los Huracanes: antes del Sandy 24 mil 891, del Sandy 13 mil 960, del Mathew 7 mil 311 y el más reciente, Irma, 15 mil 83 (**anexo 2**).

## DÉFICIT DEL FONDO HABITACIONAL.

El déficit habitacional asciende a 929 mil 695 viviendas. De éstas, nuevas a construir 527 mil 575 y a rehabilitar 402 mil 120, siendo las provincias más afectadas: La Habana con 185 mil 348, Holguín 115 mil 965 y Santiago de Cuba 101 mil 202 viviendas (**anexo 3**).

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

En mantenimiento y conservación se requieren acciones por esfuerzo propio de la población, en más de 240 mil viviendas anuales, necesarias para detener el deterioro.

Aunque la tendencia de la población es a continuar decreciendo en los próximos años, se estima un crecimiento de 52 mil 321 viviendas para dar respuesta a la diversidad de generaciones conviviendo y estimular la natalidad.

## **PROYECCIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DEL DÉFICIT.**

El programa para la recuperación del déficit habitacional comprende un período de 10 años, priorizando las afectaciones climatológicas y las condiciones precarias.

Las 402 mil 120 rehabilitaciones para detener el deterioro y evitar la pérdida progresiva de la capacidad habitacional, se proyectan en diferentes periodos, en correspondencia con la situación de cada territorio.

- a) En 7 años: Artemisa, Mayabeque, Cienfuegos, Sancti Spíritus e Isla de la Juventud.
- b) En 8 años: Pinar del Río, Matanzas y Ciego de Ávila.
- c) En 10 años: La Habana, Santiago de Cuba, Holguín, Camagüey, Guantánamo, Las Tunas, Granma y Villa Clara.

Las 527 mil 575 nuevas viviendas a construir demandan de un incremento en las urbanizaciones.

Se considera que el 60% se construya por esfuerzo propio de la población, excepto en la Habana y Santiago de Cuba que será el 40%. Se debe dar prioridad a la terminación de las viviendas en ejecución, sean estatales o por esfuerzo propio.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

El ritmo de construcción aumenta progresivamente por años (**anexo 4**), con el desarrollo total de la producción local de materiales, la puesta en marcha de las inversiones y equipos previstos.

La localización de las viviendas, según los diseños y tecnologías que existen en el Catálogo de Proyectos, estará acorde con los Programas de Ordenamiento Territorial y Urbano.

Las urbanizaciones y los permisos tendrán que anticiparse como mínimo un año a los programas constructivos, particularizando en la expresión formal (fachadas) de manera que realce el entorno en el que se inserten los conjuntos habitacionales, con especial protección a las rehabilitaciones de las zonas y edificaciones con alto valor arquitectónico o patrimonial. De igual forma, se incorporan los servicios sociales complementarios asociados al desarrollo urbano (**anexo 5**).

En todos los casos los proyectos serán coherentes con las políticas aprobadas para el uso eficiente de la energía, el agua (construcción de aljibes, recirculación del agua, metraje y otras), así como las medio ambientales, recogidas en la Tarea Vida, para enfrentar el cambio climático, con criterios de arquitectura bioclimática y otras.

Los diseños estarán en correspondencia con las normas cubanas y regulaciones vigentes, en cuanto a: uso racional del suelo, normas sismos resistentes, respeto a los criterios de accesibilidad para todos, el enfrentamiento del envejecimiento poblacional y la discapacidad.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

Las tecnologías constructivas existentes hoy aportan 11 mil 4 viviendas anuales: en sistema Gran Panel 3 mil 930, Sandino 4 mil 390 y FORSA 2 mil 684.

La capacidad instalada para la producción de losas Spiroll aporta anualmente 334,6 Km que se propone utilizar en entresijos y cubiertas fundamentalmente (**anexo 6**).

Se cuenta con un juego de moldes para edificios altos que en dependencia de los niveles a construir pudiera dar hasta 188 viviendas, en 24 niveles. El completamiento de los moldes deslizantes, también puede aportar un incremento de capacidad constructiva.

El Ministerio de Industrias trabaja en la creación de capacidades para la producción de elevadores, iniciando con piezas de repuestos y accesorios.

Se precisa el incremento y la ubicación de nuevas plantas del sistema Sandino por municipios y consejos populares, teniendo en cuenta la dimensión del impacto ambiental.

Actualmente están en proceso de adquisición tres fábricas de Petrocasas, con capacidad cada una de 5 mil viviendas anuales, que se ubicarán en Cienfuegos, Holguín y Santiago de Cuba.

El sistema FORSA se debe incrementar en 40 juegos de moldes con el equipamiento complementario, para garantizar 2 mil 400 viviendas anuales. Se estudia además la adquisición de la tecnología para la producción nacional de panelería ligera.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

La construcción de viviendas con sistema tradicional: bloques, ladrillos, mampuesto, madera con diferentes alternativas (tabla de palma, madera aserrada y yagua, entre otras), constituye la solución más adecuada para el crecimiento de la población en la zona rural, las necesidades identificadas del Plan Turquino y el fortalecimiento de los programas agroalimentarios.

La rehabilitación de las capacidades del plantel industrial, demanda de un financiamiento, que actualmente se estima en 36 millones 933 mil 600 USD y para la ampliación de las capacidades 51 millones 376 mil USD.

Se requiere ampliar la capacidad constructiva con la creación de brigadas especializadas: 19 para movimiento de tierra, 19 de redes y 41 para construcción civil y montaje (**anexo 7**).

De igual forma se demanda del incremento de la producción nacional de útiles y herramientas.

Para las empresas de diseño e ingeniería se consideraron grupos de trabajo por provincias en proyectos y en las empresas contratistas; además de las unidades de investigaciones aplicadas, que de igual forma tienen participación en el programa.

Por la especificidad del trabajo de patología sólo se solicitan 2 módulos: uno para la región oriental y 1 para la región occidental.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## DEMANDA DE MATERIALES.

La demanda de recursos (**anexo 8**), requiere de un incremento y uso eficiente en las producciones actuales de la industria nacional, con la ampliación de capacidades productivas en: cemento, áridos, pisos, enchapes, muebles sanitarios, soluciones de impermeables, entre otros (**anexo 9**), lo que se puntualizará en los planes anuales con el Ministerio de Economía y Planificación.

## PRODUCCIÓN LOCAL DE MATERIALES.

La producción local de materiales de construcción en los últimos 5 años ha alcanzado entre un 8 y un 10% de crecimiento anual, destacándose en estos, los productos de hormigón y plásticos. Es necesario continuar diversificando e incrementando los niveles de producción hasta lograr convertirse en la principal fuente de recursos para el programa de la vivienda.

Existen en las cabeceras municipales 168 bases productivas y se deben crear 423 en consejos populares hasta llegar a las 591 necesarias para enfrentar el programa, en función de la situación del fondo habitacional (**anexo 10**).

Los equipos necesarios para extender la producción local de materiales de construcción a los 423 consejos populares y consolidar la producción en las cabeceras de los municipios se especifican en el **anexo 11**.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

La situación se detalla por regiones estratégicas, provincias, municipios hasta el nivel de consejo popular, en correspondencia con los recursos naturales y el reciclaje de las materias primas locales (**anexo 12**).

## FUERZA DE TRABAJO.

Participan en la construcción de la vivienda para este programa:

- a) La familia organizada en el movimiento popular.
- b) Organizaciones estatales de la construcción.
- c) Las cooperativas agropecuarias y no agropecuarias.
- d) Microbrigadas.
- e) Los centros de trabajo organizados por los consejos de administración municipales, con posibilidades reales de participación.
- f) El resto del sistema empresarial estatal del país.
- g) Trabajadores por cuenta propia.

Aunque la fuerza de trabajo fundamental es la población, la mano de obra calificada será demandada territorialmente en función de las necesidades. Se diseñarán programas de capacitación y formación, fundamentalmente en oficios básicos de la construcción y especialidades afines.

A todas las fuerzas participantes, vinculadas directamente al programa, se le aplicarán sistemas de pago que estimulen la productividad, eficiencia, calidad y la durabilidad de las construcciones.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

El papel del inversionista es determinante para garantizar la estrategia, por lo que requiere de un fortalecimiento en todos los niveles y los sistemas de pago serán integrales.

## TENENCIA LEGAL DE LA VIVIENDA EN CUBA.

La tenencia legal de la vivienda en Cuba es en general en propiedad, existen otros status que son: viviendas vinculadas, medios básicos, usufructuarios y arrendatarios permanentes.

En la actualidad de los 3 millones 824 mil 861 viviendas que existen en el fondo habitacional; el 88% son de propiedad personal de sus ocupantes y el 12% no son propietarios, con la siguiente distribución: el 34% vinculadas y medios básicos, el 20% usufructos, en arrendamiento permanente el 22% y sin titularidad el 24%.

El valor de la vivienda está subsidiado entre el 76 y el 82%, según el sistema constructivo que se emplee. El Estado sólo recupera de la inversión entre el 18 y el 24%; que se ingresa al presupuesto del Estado, según lo establecido en el clasificador del Ministerio de Finanzas y Precios (**anexo 13**).

Las direcciones municipales de vivienda ponen al cobro las mismas y concilian mensualmente con los bancos.

Las reglas para el precio legal las establece la Ley General de la Vivienda, el Acuerdo del Consejo de Ministros No. 1810 de 1985 y sus normas complementarias, regulando al respecto que el precio por metro cuadrado de superficie útil estará en función de las características técnicas constructivas

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

y la composición de la vivienda, clasificándose por su valor en 5 grupos, al que se adiciona el valor por la ubicación geográfica, depreciación por años y estado técnico. Se establece además que el precio de las viviendas debe actualizarse cada 5 años.

El pago de la vivienda no será subsidiado y se realizará en tantas mensualidades como sea necesario, en función de los ingresos per cápita del núcleo familiar.

Las acciones constructivas de conservación y rehabilitación son subsidiadas por el Estado entre el 81 y el 100% del valor, en dependencia del status legal de la vivienda.

El precio para el cobro de estas acciones, se establece por el Acuerdo del Comité Ejecutivo del Consejo de Ministros No. 2419 de 1989.

El pago de las acciones de conservación y rehabilitación no será subsidiado y se realizará en tantas mensualidades como sea necesario, en función de los ingresos per cápita del núcleo familiar (**anexo 14**).

## **PRIORIDADES PARA LA ENTREGA DE VIVIENDAS Y MATERIALES DE LA CONSTRUCCIÓN.**

La entrega de viviendas y materiales de construcción se realizará a partir de los méritos sociales y laborales, teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Damnificados de eventos climatológicos.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

- b) Subsidios para la construcción de células básicas habitacionales a núcleos familiares que estén en disposición de solucionar su problema habitacional por esfuerzo propio.
- c) Los casos que se encuentran en condiciones precarias (barrios insalubres, ciudadelas, pisos de tierra, edificios críticos con peligro inminente de derrumbe), asentamientos costeros cumpliendo con las acciones estratégicas 1 y 2 de la Tarea Vida, tareas 2, 3, 7 y 8, adoptando con rigor medidas que eviten que se reconstruyan vulnerabilidades en zonas de riesgo.
- d) Personas con necesidades de vivienda más graves, independientemente de las causas, comenzando por solucionar los casos sociales.
- e) Trabajadores con necesidad de vivienda.
- f) Familias con mayor tiempo esperando la solución del problema de vivienda, albergados.

## **Para hacer cumplir esta Política se requiere:**

- a) Integrar las funciones de la vivienda en una organización, que facilite la actividad del estado y de la población.**
- b) Fortalecer las estructuras nacionales, provinciales y municipales, fundamentalmente las relacionadas con la actividad inversionista.**
- c) Realizar un análisis particular de las funciones del programa del Arquitecto de la Comunidad.**

## RESUMEN.

La Política que se presenta contiene un Programa para la recuperación del déficit habitacional en Cuba que se extiende por 10 años. Para su implementación se requiere actualizar los proyectos de políticas y la nueva Ley General de la Vivienda que se encuentran elaborados y en proceso de evaluación y consulta en la Comisión Permanente para la Implementación y Desarrollo.

A los consejos de administración municipales del Poder Popular, les corresponde hacer cumplir la política establecida, rindiendo cuenta a las Asambleas Municipales de su ejecución, como está previsto en la legislación vigente.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 1. CARACTERIZACIÓN DEL FONDO HABITACIONAL.

Territorios	Estado Técnico					Ubicación Geográfica				Tipologías Constructivas			
	Total de Viviendas	Buenas	%	Regulares y Malas	%	Urbana	%	Rural	%	I	%	Cubiertas Ligeras (II-V)	%
<b>NACIÓN</b>	<b>3824861</b>	<b>2334449</b>	<b>61</b>	<b>1490412</b>	<b>39</b>	<b>2911959</b>	<b>76</b>	<b>912902</b>	<b>24</b>	<b>1956329</b>	<b>51</b>	<b>1868532</b>	<b>49</b>
Pinar del Río	187648	139978	75	47670	25	117377	63	70271	37	64778	35	122870	65
Artemisa	153940	108159	70	45781	30	110192	72	43748	28	76690	50	77250	50
La Habana	716327	409002	57	307325	43	716327	100	0	0	641107	89	75220	11
Mayabeque	122518	85185	70	37333	30	84912	69	37606	31	52774	43	69744	57
Matanzas	246739	171711	70	75028	30	204255	83	42484	17	141522	57	105217	43
Villa Clara	294086	174243	59	119843	41	218322	74	75764	26	127684	43	166402	57
Cienfuegos	140416	111455	79	28961	21	126598	90	13818	10	56164	40	84252	60
S.Spiritus	173173	124642	72	48531	28	124983	72	48190	28	79412	46	93761	54
C. Ávila	167295	114794	69	52501	31	130753	78	36542	22	72475	43	94820	57
Camagüey	293588	125619	43	167969	57	224534	76	69054	24	140433	48	153155	52
Las Tunas	180859	122250	68	58609	32	113999	63	66860	37	67932	38	112927	62
Holguín	342129	181508	53	160621	47	217507	64	124622	36	139542	41	202587	59
Granma	274859	154823	56	120036	44	161981	59	112878	41	85386	31	189473	69
S. de Cuba	340377	207562	61	132815	39	238923	70	101454	30	134230	39	206147	61
Guantánamo	162753	84816	52	77937	48	97690	60	65063	40	53896	33	108857	67
I. Juventud	28154	18702	66	9452	34	23606	84	4548	16	22304	79	5850	21

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 2. AFECTACIONES CLIMATOLÓGICAS.

Total de Afectaciones	Derrumbes Totales	Derrumbes Parciales	Techos Totales	Techos Parciales	Tipología I
<b>HURACANES ANTERIORES AL SANDY</b>					
<b>42592</b>	24891	13340	1580	2781	0
<b>HURACÁN SANDY</b>					
<b>36523</b>	13690	8158	1192	13473	10
<b>HURACÁN MATTHEW</b>					
<b>8565</b>	7311	839	53	327	35
<b>HURACÁN IRMA</b>					
<b>122181</b>	15083	14402	14964	73443	4289
<b>TOTAL</b>					
<b>209861</b>	60975	36739	17789	90024	4334

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 3. CÁLCULO DEL DÉFICIT HABITACIONAL.

Territorios	Total de viviendas	Viviendas a conservar	Viviendas a rehabilitar	Viviendas a construir por déficit habitacional				Total del Déficit Habitacional
				Viviendas a reponer	Albergados	Crecimiento habitacional	Total	
<b>NACIÓN</b>	<b>3.824.861</b>	<b>3.057.018</b>	<b>402.120</b>	<b>430.445</b>	<b>44.809</b>	<b>52.321</b>	<b>527.575</b>	<b>929.695</b>
P. del Río	187.648	159.791	20.495	18.008	1	2.081	20.090	<b>40.585</b>
Artemisa	153.940	133.462	10.220	13.776	55	1.718	15.549	<b>25.769</b>
La Habana	716.327	586.415	83.878	46.158	43.854	11.458	101.470	<b>185.348</b>
Mayabeque	122.518	105.652	9.254	7.686	32	1.318	9.036	<b>18.290</b>
Matanzas	246.739	215.693	16.799	14.725	25	1.803	16.553	<b>33.352</b>
Villa Clara	294.086	225.830	28.884	43.102	0	2.949	46.051	<b>74.935</b>
Cienfuegos	140.416	124.706	8.701	7.226	13	1.437	8.676	<b>17.377</b>
S. Spíritus	173.173	149.647	9.762	15.825	15	1.714	17.554	<b>27.316</b>
C. Ávila	167.295	136.627	14.651	19.967	0	1.858	21.825	<b>36.476</b>
Camagüey	293.588	225.926	48.198	25.239	0	3.019	28.258	<b>76.456</b>
Las Tunas	180.859	143.042	17.371	25.295	0	1.875	27.170	<b>44.541</b>
Holguín	342.129	241.441	45.040	62.939	22	7.964	70.925	<b>115.965</b>
Granma	274.859	213.342	21.126	42.096	0	2.509	44.605	<b>65.731</b>
S. de Cuba	340.377	260.085	41.980	49.965	688	8.569	59.222	<b>101.202</b>
Guantánamo	162.753	112.961	22.381	35.588	82	1.699	37.369	<b>59.750</b>
I. Juventud	28.154	22.398	3.380	2.850	22	350	3.222	<b>6.602</b>

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 4. PROYECCIÓN TOTAL DE ACCIONES CONSTRUCTIVAS PARA 10 AÑOS.

	AÑOS										TOTAL
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>TOTAL PAÍS</b>	<b>62462</b>	<b>72850</b>	<b>78431</b>	<b>85970</b>	<b>93408</b>	<b>100668</b>	<b>107318</b>	<b>107651</b>	<b>107285</b>	<b>113652</b>	<b>929695</b>
<b>TOTAL PAÍS CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS</b>	<b>32899</b>	<b>40834</b>	<b>43672</b>	<b>48143</b>	<b>52162</b>	<b>55604</b>	<b>58063</b>	<b>61203</b>	<b>66405</b>	<b>68590</b>	<b>527575</b>
<b>TOTAL PAÍS REHABILITACIÓN</b>	<b>29563</b>	<b>32016</b>	<b>34759</b>	<b>37827</b>	<b>41246</b>	<b>45064</b>	<b>49255</b>	<b>46448</b>	<b>40880</b>	<b>45062</b>	<b>402120</b>

En mantenimiento y conservación se estiman acciones por esfuerzo propio de la población, en más de 240 mil viviendas anuales, necesarias para detener el deterioro. Estas cifras se tienen en cuenta para la demanda de recursos al Ministerio de Comercio Interior.

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 5. CATÁLOGO DE VIVIENDAS POR TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS.

VIVIENDAS RURALES (22)  
VIVIENDAS TRADICIONALES  
(10)  
SANDINO (26)  
GRAN PANEL IV (22)  
GRAN PANEL HOLGUÍN (14)  
GRAN PANEL VI (15)  
LH (11)  
GRAN PANEL SOVIÉTICO (3)  
PETROCASAS (17)  
FERROCEMENTO (5)



VHICOA (1)  
FORSA (6)  
PREFLEX (1)  
MESAS VOLANTES (6)  
MICALUM (7)  
VIVIENDAS METÁLICAS (3)  
EDIFICIOS ALTOS (1)

SE ANALIZAN OTROS  
TIPOS DE TECNOLOGÍAS  
CONSTRUCTIVAS

## TECNOLOGÍAS

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 6. SISTEMAS CONSTRUCTIVOS. PROYECCIÓN. 59 484 VIVIENDAS/AÑO.

PROVINCIAS	GRAN PANEL U/M = VIV	SANDINO U/M = VIV	SANDINO U/M = VIV PRODUCCIÓN LOCAL	PETRO CASAS	FORSA	MADERA/ GUANO/ MAMPUESTO	LOSA SPIROLL CUBIERTAS / ENTREPISOS KM
Pinar del Río	100	190				400	23,3
Artemisa	80	160				200	0
Isla de la Juventud	0	60				100	0
La Habana	400	180				-	60,0
Mayabeque	260	0	96			200	40,0
Matanzas	300	160	75			200	19,5
Villa Clara	300	400	243	5 000		200	30,0
Cienfuegos	380	80				500	50,0
Santi Spíritus	380	300	72			200	0
Ciego de Ávila	190	60				300	20,0
Camagüey	320	240	126			500	20,0
Las Tunas	80	280				500	8,1
Holguín	220	400		5 000		500	21,1
Granma	240	260	177			400	22,1
S. de Cuba	370	420		5 000		500	20,5
Guantánamo	310	300	65			300	
<b>TOTAL EXISTENTE</b>	<b>3930</b>	<b>3490</b>	<b>900</b>		<b>2684</b>	<b>-</b>	<b>334,6</b>
<b>PROYECCIÓN</b>	<b>4200</b>	<b>5200</b>	<b>25 000</b>	<b>15 000</b>	<b>5084</b>	<b>5000</b>	<b>334,6</b>

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 7. AMPLIACIÓN DE CAPACIDADES CONSTRUCTIVAS.

Provincias	Brigadas de movimiento de tierra	Brigadas de redes	Brigadas de construcción y montaje	Total de brigadas
Pinar del Rio	1	1	2	4
Artemisa	1	1	1	3
La Habana	3	3	14	20
Mayabeque	1	1	1	3
Matanzas	1	1	1	3
Villa Clara	1	1	1	3
Cienfuegos	1	1	1	3
Sancti Spíritus	1	1	1	3
Ciego de Ávila	1	1	1	3
Camagüey	1	1	3	5
Las Tunas	1	1	1	3
Holguín	1	1	3	5
Granma	1	1	1	3
S. Cuba	2	2	7	11
Guantánamo	1	1	2	4
I. Juventud	1	1	1	3
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>41</b>	<b>79</b>

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 7. AMPLIACIÓN DE CAPACIDADES CONSTRUCTIVAS. (Cont.)

### RELACIÓN DE BRIGADAS CON PRECIOS DE REFERENCIA.

Brigadas	Cantidad de brigadas	Precio unitario	Precio Total (MUSD)
Brigadas de movimiento de tierra	19	7,118.900	135,259.1
Brigadas de conductoras y redes	19	2,903.300	55,162.7
Brigadas de construcción de viviendas	41	7,874.600	322,858.6
Necesidad de equipamiento para el sistema FORSA			33,740.2
Equipos para rehabilitación Plantel Industrial			36.933,6
Acciones para incrementar capacidad del Plantel Industrial			51.376,2
<b>Total</b>			<b>635.330,4</b>

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 8. DEMANDA TOTAL DE MATERIALES.

No.	Material	U/M	Total	PROYECCIÓN DE 10 AÑOS									
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Cemento	MTn	<b>14329</b>	923	1190	1414	1453	1478	1507	1531	1565	1609	1658
2	Acero	MTn	<b>816</b>	52	67	79	82	83	86	87	90	94	97
3	Madera aserrada	Mm <sup>3</sup>	<b>200</b>	13	15	16	18	20	21	23	24	24	26
4	Áridos	Mm <sup>3</sup>	<b>13542</b>	860	939	1029	1133	1254	1394	1557	1683	1742	1950
5	Tejas de zinc	Mm <sup>2</sup>	<b>11711</b>	753	825	906	1001	1110	1236	1381	1468	1439	1593
6	Tejas de asbesto	Mm <sup>2</sup>	<b>4664</b>	309	339	374	414	460	513	574	591	523	567
7	Carpintería	Mm <sup>2</sup>	<b>6168</b>	422	453	487	526	569	618	673	734	803	882
8	Alambre ALE	MTn	<b>8,40</b>	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 9. NECESIDAD DE INVERSIONES EN LA INDUSTRIA, GEICON.

RAMA INDUSTRIAL	Miles USD	AÑOS									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Cemento	744.1	242.3	175.9	119.4	38.5	28	28	28	28	28	28
Áridos	143.1	29.5	21.6	22.6	30.7	9.2	13.5	4.0	4.0	4.0	4.0
Panelería ligera de Yeso	30.0	-	30.0	-	-	-	-	-	-	-	-
Hormigón y terrazo	62.6	9.0	25.0	17.4	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
Cerámica blanca	41.0	17.5	16.7	6.8	-	-	-	-	-	-	-
Cerámica roja	20.3	-	9.9	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
Carpintería	18.5	1.54	16.96	-	-	-	-	-	-	-	-
Fibrocemento	20.3	1.0	16.2	2.1	1.0	-	-	-	-	-	-
Impermeabilizante	17.4	-	17.36	-	-	-	-	-	-	-	-
Investigaciones geológicas mineras	2.4	2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Equipos no tecnológicos completamiento capacidad productiva.	65.7	50.91	14.8	-	-	-	-	-	-	-	-
Sostenimiento al equipo no tecnológico.	305.2	17.8	19.7	29.9	30.4	30.6	36.0	34.7	38.8	28.3	39.0
<b>TOTAL</b>	<b>1470.6</b>	<b>365.5</b>	<b>365.6</b>	<b>199.5</b>	<b>103.5</b>	<b>70.7</b>	<b>80.4</b>	<b>69.6</b>	<b>73.7</b>	<b>63.2</b>	<b>73.9</b>
<b>Mantenimiento industrial (Capital de trabajo).</b>	<b>139.5</b>	<b>12.6</b>	<b>12.6</b>	<b>14.1</b>	<b>14.1</b>	<b>14.1</b>	<b>14.1</b>	<b>14.1</b>	<b>14.1</b>	<b>14.1</b>	<b>14.1</b>

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 10. PROGRAMA DE PRODUCCIÓN LOCAL.

<b>Extensión del Programa de Producción Local a los Consejos Populares no urbanos</b>			
<b>Provincias</b>	capacidades existentes ( municipios cabeceras )	Consejos populares (nuevas capacidades)	Total de bases productivas
Pinar del Río	11	44	55
Artemisa	11	40	51
La Habana	15	7	22
Mayabeque	11	23	34
Matanzas	13	21	34
Cienfuegos	8	15	23
Villa Clara	13	20	33
Sancti Spíritus	8	46	54
Ciego de Ávila	10	32	42
Camagüey	13	26	39
Las Tunas	8	28	36
Holguín	14	39	53
Granma	13	21	34
Santiago de Cuba	9	16	25
Guantánamo	10	43	53
Isla de la Juventud	1	2	3
<b>Total bases productivas</b>	<b>168</b>	<b>423</b>	<b>591</b>

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 11. PRODUCCIÓN LOCAL DE MATERIALES.

<b>EQUIPOS NECESARIOS PARA EXTENDER LA PRODUCCIÓN LOCAL.</b>			
<b>EQUIPOS</b>	<b>CANT.</b>	<b>EQUIPOS</b>	<b>CANT.</b>
Molinos de mandíbula	538	Juegos de guarderas para losas canal	7 826
Molinos de martillo	538	Moldes metálicos para viguetas	2 416
Molinos de bola	538	Moldes para plaquetas	7 943
Zarandas	538	Hormigoneras	559
Bloqueras (fijas y ponedoras)	504	Extrusoras con sus boquillas	135
Moldes manuales para bloques	8 865	Inyectoras con sus moldes	138
Prensas para piso	490	Moldes Sandino de 2 y 3 habitaciones	245
Moldes para baldosas	31 212	Moldes para tanques de hormigón	458
Brazos mecánicos para devastar y pulir	602	Moldes para tablillas de hormigón	6 826
		Moldes para marcos de hormigón	840



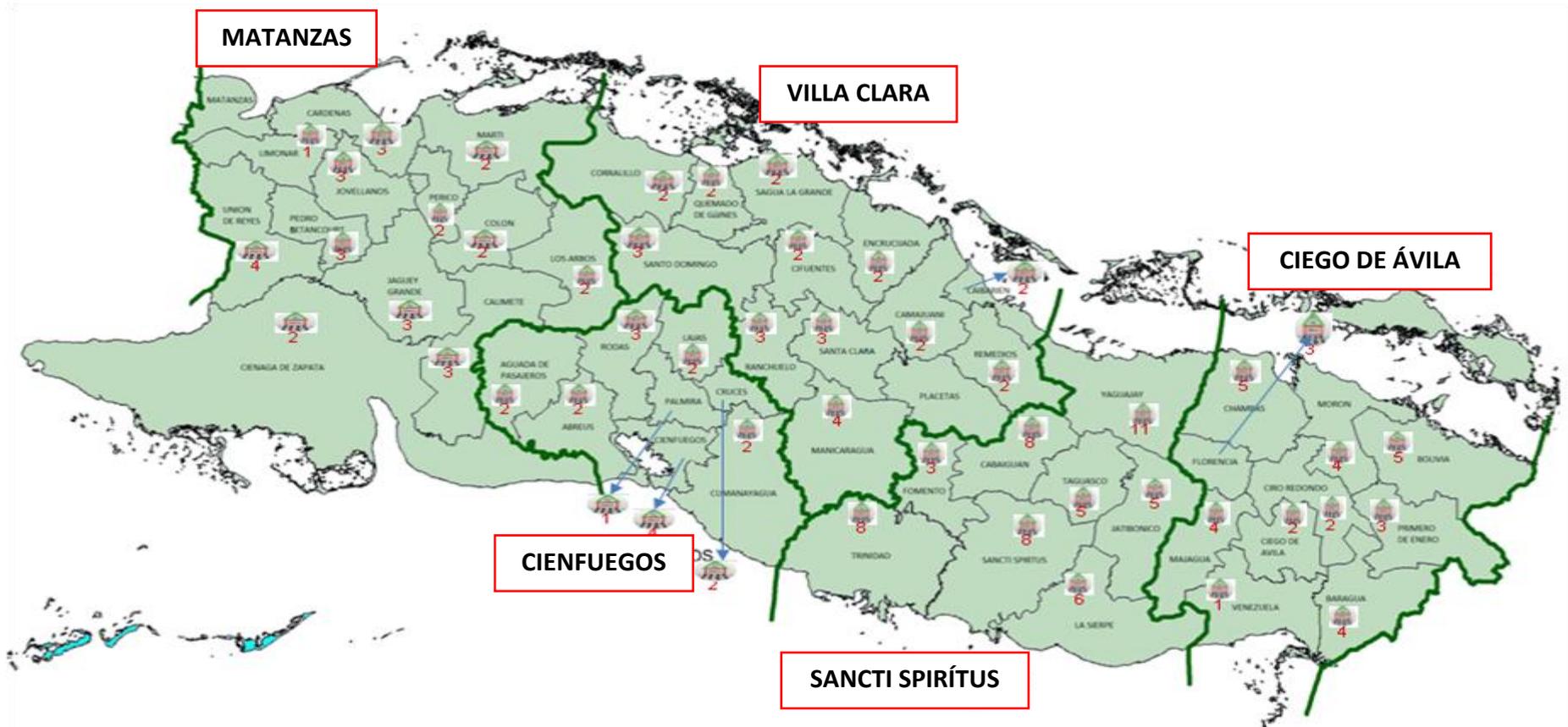
# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 12. CAPACIDADES POR REGIONES ESTRATÉGICAS.

OCCIDENTE

CENTRO

ORIENTE



# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 12. CAPACIDADES POR REGIONES ESTRATÉGICAS

OCCIDENTE      CENTRO      ORIENTE



# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 13. PRECIO LEGAL DE LA VIVIENDA SUBSIDIADO.

<b>Tecnologías o sistemas constructivos</b>	<b>Valor promedio de la construcción (pesos)</b>	<b>Precio Legal (pesos)</b>	<b>Valor subsidiado por el Estado (pesos)</b>	<b>Porcentaje subsidiado por el Estado</b>
<b>Forsas</b>	73.814	13.860	59.954	81
<b>Petrocasas</b>	67.972	13.860	54.112	80
<b>Gran Panel IV y VI</b>	78.173	13.860	64.313	82
<b>Sandino</b>	48.049	9.100	38.949	81
<b>Ferrocemento</b>	45.001	9.100	35.901	80
<b>Tradicional</b>	45.001	9.100	35.901	80
<b>Tradicional Tipología III</b>	30.000	5.600	24.400	81
<b>Tradicional Tipología IV</b>	18.000	4.410	13.590	76

# POLÍTICA DE LA VIVIENDA EN CUBA

## ANEXO 14. PRECIO SUBSIDIADO DE LAS ACCIONES ESTATALES DE CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN.

Tipo de tenencia legal de vivienda	Valor promedio de la acción constructiva (pesos)		Precio Legal (pesos)		Valor subsidiado por el Estado (pesos)		Porcentaje subsidiado por el Estado	
	Conservación	Rehabilitación	Conservación	Rehabilitación	Conservación	Rehabilitación	Conservación	Rehabilitación
Viviendas del fondo estatal (usufructo y arrendamiento permanente).	11.000	44.000	0	0	11.000	44.000	100	100
Viviendas vinculadas y medios básicos.	11.000	44.000	600	600	10.400	43.400	94	99
Apartamentos Edificios Multifamiliares.	11.000	44.000	2.000	2.000	9.000	42.000	81	95

Se estima que el valor de la rehabilitación es el 75% del valor total de una inversión y la conservación el 25% de una rehabilitación.

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## CARACTERIZACIÓN DEL FONDO HABITACIONAL. JUNIO 2017

Territorios	Total del Fondo Habitacional por Estado Técnico.		Tipologías Constructivas.				Ubicación Geográfica.			
			I	%	Cubiertas Ligeras (II-V)	%	Urbana	%	Rural	%
<b>NACIÓN</b>	<b>Total</b>	<b>3824861</b>	<b>1956329</b>	<b>51</b>	<b>1868532</b>	<b>49</b>	<b>2911959</b>	<b>76</b>	<b>912902</b>	<b>24</b>
	Buenas	2334449	1365864	59	968585	41	1916772	82	417677	18
	Regulares	908041	440829	49	467212	51	685291	75	222750	25
	Malas	582371	149636	26	432735	74	309896	53	272475	47
<b>Pinar del Río</b>	<b>Total</b>	<b>187648</b>	<b>64778</b>	<b>35</b>	<b>122870</b>	<b>65</b>	<b>117377</b>	<b>63</b>	<b>70271</b>	<b>37</b>
	Buenas	139978	49457	35	90521	65	92202	66	47776	34
	Regulares	36618	11449	31	25169	69	19273	53	17345	47
	Malas	11052	3872	35	7180	65	5902	53	5150	47
<b>Artemisa</b>	<b>Total</b>	<b>153940</b>	<b>76690</b>	<b>50</b>	<b>77250</b>	<b>50</b>	<b>110192</b>	<b>72</b>	<b>43748</b>	<b>28</b>
	Buenas	108159	62143	57	46016	43	81802	76	26357	24
	Regulares	34353	12194	35	22159	65	22469	65	11884	35
	Malas	11428	2353	21	9075	79	5921	52	5507	48
<b>La Habana</b>	<b>Total</b>	<b>716327</b>	<b>641107</b>	<b>89</b>	<b>75220</b>	<b>11</b>	<b>716327</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Buenas	409002	384408	94	24594	6	409002	100	0	0
	Regulares	224070	198329	89	25741	11	224070	100	0	0
	Malas	83255	58370	70	24885	30	83255	100	0	0
<b>Mayabeque</b>	<b>Total</b>	<b>122518</b>	<b>52774</b>	<b>43</b>	<b>69744</b>	<b>57</b>	<b>84912</b>	<b>69</b>	<b>37606</b>	<b>31</b>
	Buenas	85185	40204	47	44981	53	60694	71	24491	29
	Regulares	26502	10346	39	16156	61	17940	68	8562	32
	Malas	10831	2224	21	8607	79	6278	58	4553	42

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## CARACTERIZACIÓN DEL FONDO HABITACIONAL. JUNIO 2017

Territorios	Total del Fondo Habitacional por Estado Técnico.		Tipologías Constructivas.				Ubicación Geográfica.			
			I	%	Cubiertas Ligeras (II-V)	%	Urbana	%	Rural	%
<b>Matanzas</b>	<b>Total</b>	<b>246739</b>	<b>141522</b>	<b>57</b>	<b>105217</b>	<b>43</b>	<b>204255</b>	<b>83</b>	<b>42484</b>	<b>17</b>
	Buenas	171711	107544	63	64167	37	149485	87	22226	13
	Regulares	50187	23616	47	26571	53	38683	77	11504	23
	Malas	24841	10362	42	14479	58	16087	65	8754	35
<b>Villa Clara</b>	<b>Total</b>	<b>294086</b>	<b>127684</b>	<b>43</b>	<b>166402</b>	<b>57</b>	<b>218322</b>	<b>74</b>	<b>75764</b>	<b>26</b>
	Buenas	174243	79272	45	94971	55	141955	81	32288	19
	Regulares	79262	35558	45	43704	55	51687	65	27575	35
	Malas	40581	12854	32	27727	68	24680	61	15901	39
<b>Cienfuegos</b>	<b>Total</b>	<b>140416</b>	<b>56164</b>	<b>40</b>	<b>84252</b>	<b>60</b>	<b>126598</b>	<b>90</b>	<b>13818</b>	<b>10</b>
	Buenas	111455	47380	43	64075	57	101782	91	9673	9
	Regulares	18334	5290	29	13044	71	15408	84	2926	16
	Malas	10627	3494	33	7133	67	9408	89	1219	11
<b>S. Spíritus</b>	<b>Total</b>	<b>173173</b>	<b>79412</b>	<b>46</b>	<b>93761</b>	<b>54</b>	<b>124983</b>	<b>72</b>	<b>48190</b>	<b>28</b>
	Buenas	124642	79110	63	45532	37	101478	81	23164	19
	Regulares	26427	227	1	26200	99	14868	56	11559	44
	Malas	22104	75	0	22029	100	8637	39	13467	61
<b>Ciego de Ávila</b>	<b>Total</b>	<b>167295</b>	<b>72475</b>	<b>43</b>	<b>94820</b>	<b>57</b>	<b>130753</b>	<b>78</b>	<b>36542</b>	<b>22</b>
	Buenas	114794	65167	57	49627	43	99568	87	15226	13
	Regulares	32131	4997	16	27134	84	21735	68	10396	32
	Malas	20370	2311	11	18059	89	9450	46	10920	54

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## CARACTERIZACIÓN DEL FONDO HABITACIONAL. JUNIO 2017

Territorios	Total del Fondo Habitacional por Estado Técnico.		Tipologías Constructivas.				Ubicación Geográfica.			
			I	%	Cubiertas Ligeras (II-V)	%	Urbana	%	Rural	%
Camagüey	<b>Total</b>	<b>293588</b>	<b>140433</b>	<b>48</b>	<b>153155</b>	<b>52</b>	<b>224534</b>	<b>76</b>	<b>69054</b>	<b>24</b>
	Buenas	125619	77145	61	48474	39	105773	84	19846	16
	Regulares	112277	51687	46	60590	54	85496	76	26781	24
	Malas	55692	11601	21	44091	79	33265	60	22427	40
Las Tunas	<b>Total</b>	<b>180859</b>	<b>67932</b>	<b>38</b>	<b>112927</b>	<b>62</b>	<b>113999</b>	<b>63</b>	<b>66860</b>	<b>37</b>
	Buenas	122250	55839	46	66411	54	89707	73	32543	27
	Regulares	34899	8567	25	26332	75	18142	52	16757	48
	Malas	23710	3526	15	20184	85	6150	26	17560	74
Holguín	<b>Total</b>	<b>342129</b>	<b>139542</b>	<b>41</b>	<b>202587</b>	<b>59</b>	<b>217507</b>	<b>64</b>	<b>124622</b>	<b>36</b>
	Buenas	181508	106831	59	74677	41	140259	77	41249	23
	Regulares	50827	17967	35	32860	65	34542	68	16285	32
	Malas	109794	14744	13	95050	87	42706	39	67088	61
Granma	<b>Total</b>	<b>274859</b>	<b>85386</b>	<b>31</b>	<b>189473</b>	<b>69</b>	<b>161981</b>	<b>59</b>	<b>112878</b>	<b>41</b>
	Buenas	154823	59038	38	95785	62	101653	66	53170	34
	Regulares	71020	21865	31	49155	69	46297	65	24723	35
	Malas	49016	4483	9	44533	91	14031	29	34985	71

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## CARACTERIZACIÓN DEL FONDO HABITACIONAL. JUNIO 2017

Territorios	Total del Fondo Habitacional por Estado Técnico.		Tipologías Constructivas.				Ubicación Geográfica.			
			I	%	Cubiertas Ligeras (II-V)	%	Urbana	%	Rural	%
Santiago de Cuba	<b>Total</b>	<b>340377</b>	<b>134230</b>	<b>39</b>	<b>206147</b>	<b>61</b>	<b>238923</b>	<b>70</b>	<b>101454</b>	<b>30</b>
	Buenas	207562	102558	49	105004	51	168062	81	39500	19
	Regulares	58704	18558	32	40146	68	40643	69	18061	31
	Malas	74111	13114	18	60997	82	30218	41	43893	59
Guantánamo	<b>Total</b>	<b>162753</b>	<b>53896</b>	<b>33</b>	<b>108857</b>	<b>67</b>	<b>97690</b>	<b>60</b>	<b>65063</b>	<b>40</b>
	Buenas	84816	34273	40	50543	60	56747	67	28069	33
	Regulares	44330	13993	32	30337	68	27882	63	16448	37
	Malas	33607	5630	17	27977	83	13061	39	20546	61
Isla de la Juventud	<b>Total</b>	<b>28154</b>	<b>22304</b>	<b>79</b>	<b>5850</b>	<b>21</b>	<b>23606</b>	<b>84</b>	<b>4548</b>	<b>16</b>
	Buenas	18702	15495	83	3207	17	16603	89	2099	11
	Regulares	8100	6186	76	1914	24	6156	76	1944	24
	Malas	1352	623	46	729	54	847	63	505	37

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## PROYECCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
<b>Total País</b>	<b>32899</b>	<b>40834</b>	<b>43672</b>	<b>48143</b>	<b>52162</b>	<b>55604</b>	<b>58063</b>	<b>61203</b>	<b>66405</b>	<b>68590</b>	<b>527575</b>
<b>Estatal</b>	16045	18209	19478	20195	22375	26032	26552	26848	26036	26400	<b>228170</b>
<b>Total Esfuerzo Propio</b>	<b>16854</b>	<b>22625</b>	<b>24194</b>	<b>27948</b>	<b>29787</b>	<b>29572</b>	<b>31511</b>	<b>34355</b>	<b>40369</b>	<b>42190</b>	<b>299405</b>
Esfuerzo Propio	7170	10394	11363	13674	15058	15106	16394	18376	22157	23786	<b>153478</b>
Subsidio	9684	12231	12831	14274	14729	14466	15117	15979	18212	18404	<b>145927</b>

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## PROYECCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Provincias /Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
Pinar del Río	1902	2039	2079	2121	2151	1999	1921	1940	1959	1979	<b>20090</b>
Artemisa	1397	1424	1453	1482	1512	1558	1605	1653	1702	1763	<b>15549</b>
La Habana	6839	7403	8019	8694	9432	10248	11142	12122	13199	14372	<b>101470</b>
Mayabeque	837	849	861	873	890	907	924	942	960	993	<b>9036</b>
Matanzas	1501	1531	1562	1593	1624	1657	1690	1740	1793	1862	<b>16553</b>
Villa Clara	2153	3546	4111	5126	5147	5229	5236	5238	5217	5048	<b>46051</b>
Cienfuegos	836	844	852	860	868	876	885	885	885	885	<b>8676</b>
Sancti Spíritus	1271	1353	1441	1542	1653	1773	1904	2048	2206	2363	<b>17554</b>
Ciego Ávila	1117	1258	1423	1618	1848	2120	2445	2835	3303	3858	<b>21825</b>
Camagüey	1428	2805	2831	2844	2866	2871	2876	3266	3270	3201	<b>28258</b>
Las Tunas	1320	1694	1730	2104	2595	3055	3182	3273	4155	4062	<b>27170</b>
Holguín	3068	4976	5897	7310	8244	8257	8330	8364	8630	7849	<b>70925</b>
Granma	2070	3516	3332	3352	4096	5115	5186	5239	6398	6301	<b>44605</b>
S. de Cuba	4939	5130	5331	5543	5765	5999	6237	6487	6749	7042	<b>59222</b>
Guantánamo	1927	2167	2446	2772	3155	3617	4169	4832	5632	6652	<b>37369</b>
I. Juventud	294	299	304	309	316	323	331	339	347	360	<b>3222</b>

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## PROYECCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Provincias/Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
<b>PINAR DEL RIO</b>	<b>1902</b>	<b>2039</b>	<b>2079</b>	<b>2121</b>	<b>2151</b>	<b>1999</b>	<b>1921</b>	<b>1940</b>	<b>1959</b>	<b>1979</b>	<b>20090</b>
Estatal	654	661	668	675	682	689	703	717	731	741	6921
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>1248</b>	<b>1378</b>	<b>1411</b>	<b>1446</b>	<b>1469</b>	<b>1310</b>	<b>1218</b>	<b>1223</b>	<b>1228</b>	<b>1238</b>	<b>13169</b>
Esfuerzo Propio	441	531	556	582	596	428	318	305	292	286	4335
Subsidio	807	847	855	864	873	882	900	918	936	952	8834
<b>ARTEMISA</b>	<b>1397</b>	<b>1424</b>	<b>1453</b>	<b>1482</b>	<b>1512</b>	<b>1558</b>	<b>1605</b>	<b>1653</b>	<b>1702</b>	<b>1763</b>	<b>15549</b>
Estatal	323	329	336	343	350	361	372	383	394	406	3597
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>1074</b>	<b>1095</b>	<b>1117</b>	<b>1139</b>	<b>1162</b>	<b>1197</b>	<b>1233</b>	<b>1270</b>	<b>1308</b>	<b>1357</b>	<b>11952</b>
Esfuerzo Propio	407	415	423	431	440	453	467	481	495	510	4522
Subsidio	667	680	694	708	722	744	766	789	813	847	7430
<b>LA HABANA</b>	<b>6839</b>	<b>7403</b>	<b>8019</b>	<b>8694</b>	<b>9432</b>	<b>10248</b>	<b>11142</b>	<b>12122</b>	<b>13199</b>	<b>14372</b>	<b>101470</b>
Estatal	5312	5737	6196	6692	7227	7805	8429	9103	9110	9839	75450
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>1527</b>	<b>1666</b>	<b>1823</b>	<b>2002</b>	<b>2205</b>	<b>2443</b>	<b>2713</b>	<b>3019</b>	<b>4089</b>	<b>4533</b>	<b>26020</b>
Esfuerzo Propio	779	896	1030	1185	1363	1567	1802	2072	2839	3245	16778
Subsidio	748	770	793	817	842	876	911	947	1250	1288	9242
<b>MAYABEQUE</b>	<b>837</b>	<b>849</b>	<b>861</b>	<b>873</b>	<b>890</b>	<b>907</b>	<b>924</b>	<b>942</b>	<b>960</b>	<b>993</b>	<b>9036</b>
Estatal	212	214	216	218	220	222	224	226	228	230	2210
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>625</b>	<b>635</b>	<b>645</b>	<b>655</b>	<b>670</b>	<b>685</b>	<b>700</b>	<b>716</b>	<b>732</b>	<b>763</b>	<b>6826</b>
Esfuerzo Propio	399	407	415	423	436	449	462	476	490	519	4476
Subsidio	226	228	230	232	234	236	238	240	242	244	2350

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## PROYECCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Provincias/Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
<b>MATANZAS</b>	<b>1501</b>	<b>1531</b>	<b>1562</b>	<b>1593</b>	<b>1624</b>	<b>1657</b>	<b>1690</b>	<b>1740</b>	<b>1793</b>	<b>1862</b>	<b>16553</b>
Estatal	446	455	464	473	482	492	502	517	533	549	4913
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>1055</b>	<b>1076</b>	<b>1098</b>	<b>1120</b>	<b>1142</b>	<b>1165</b>	<b>1188</b>	<b>1223</b>	<b>1260</b>	<b>1313</b>	<b>11640</b>
Esfuerzo Propio	422	430	439	448	457	466	475	489	504	529	4659
Subsidio	633	646	659	672	685	699	713	734	756	784	6981
<b>VILLA CLARA</b>	<b>2153</b>	<b>3546</b>	<b>4111</b>	<b>5126</b>	<b>5147</b>	<b>5229</b>	<b>5236</b>	<b>5238</b>	<b>5217</b>	<b>5048</b>	<b>46051</b>
Estatal	673	1104	1236	1222	1243	1520	1444	1372	1235	1140	12189
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>1480</b>	<b>2442</b>	<b>2875</b>	<b>3904</b>	<b>3904</b>	<b>3709</b>	<b>3792</b>	<b>3866</b>	<b>3982</b>	<b>3908</b>	<b>33862</b>
Esfuerzo Propio	638	1053	1375	1984	1984	1885	1942	1979	2038	1997	16875
Subsidio	842	1389	1500	1920	1920	1824	1850	1887	1944	1911	16987
<b>CIENFUEGOS</b>	<b>836</b>	<b>844</b>	<b>852</b>	<b>860</b>	<b>868</b>	<b>876</b>	<b>885</b>	<b>885</b>	<b>885</b>	<b>885</b>	<b>8676</b>
Estatal	204	206	208	210	212	214	216	216	216	216	2118
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>632</b>	<b>638</b>	<b>644</b>	<b>650</b>	<b>656</b>	<b>662</b>	<b>669</b>	<b>669</b>	<b>669</b>	<b>669</b>	<b>6558</b>
Esfuerzo Propio	337	340	343	346	349	352	356	356	356	356	3491
Subsidio	295	298	301	304	307	310	313	313	313	313	3067
<b>SANCTI SPÍRITUS</b>	<b>1271</b>	<b>1353</b>	<b>1441</b>	<b>1542</b>	<b>1653</b>	<b>1773</b>	<b>1904</b>	<b>2048</b>	<b>2206</b>	<b>2363</b>	<b>17554</b>
Estatal	414	431	448	466	485	504	524	545	567	590	4974
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>857</b>	<b>922</b>	<b>993</b>	<b>1076</b>	<b>1168</b>	<b>1269</b>	<b>1380</b>	<b>1503</b>	<b>1639</b>	<b>1773</b>	<b>12580</b>
Esfuerzo Propio	439	487	541	606	679	760	851	953	1067	1178	7561
Subsidio	418	435	452	470	489	509	529	550	572	595	5019

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## PROYECCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Provincias/Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
<b>CIEGO DE ÁVILA</b>	<b>1117</b>	<b>1258</b>	<b>1423</b>	<b>1618</b>	<b>1848</b>	<b>2120</b>	<b>2445</b>	<b>2835</b>	<b>3303</b>	<b>3858</b>	<b>21825</b>
Estatal	477	525	578	636	700	770	847	932	1025	1128	7618
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>640</b>	<b>733</b>	<b>845</b>	<b>982</b>	<b>1148</b>	<b>1350</b>	<b>1598</b>	<b>1903</b>	<b>2278</b>	<b>2730</b>	<b>14207</b>
Esfuerzo Propio	249	311	389	490	617	777	979	1234	1555	1949	8550
Subsidio	391	422	456	492	531	573	619	669	723	781	5657
<b>CAMAGÜEY</b>	<b>1428</b>	<b>2805</b>	<b>2831</b>	<b>2844</b>	<b>2866</b>	<b>2871</b>	<b>2876</b>	<b>3266</b>	<b>3270</b>	<b>3201</b>	<b>28258</b>
Estatal	524	681	677	657	670	785	746	709	638	574	6661
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>904</b>	<b>2124</b>	<b>2154</b>	<b>2187</b>	<b>2196</b>	<b>2086</b>	<b>2130</b>	<b>2557</b>	<b>2632</b>	<b>2627</b>	<b>21597</b>
Esfuerzo Propio	381	1026	1033	1054	1058	1005	1027	1333	1396	1396	10709
Subsidio	523	1098	1121	1133	1138	1081	1103	1224	1236	1231	10888
<b>LAS TUNAS</b>	<b>1320</b>	<b>1694</b>	<b>1730</b>	<b>2104</b>	<b>2595</b>	<b>3055</b>	<b>3182</b>	<b>3273</b>	<b>4155</b>	<b>4062</b>	<b>27170</b>
Estatal	357	393	432	422	510	1074	1020	952	857	771	6788
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>963</b>	<b>1301</b>	<b>1298</b>	<b>1682</b>	<b>2085</b>	<b>1981</b>	<b>2162</b>	<b>2321</b>	<b>3298</b>	<b>3291</b>	<b>20382</b>
Esfuerzo Propio	441	728	668	939	1268	1205	1308	1417	2060	2053	12087
Subsidio	522	573	630	743	817	776	854	904	1238	1238	8295
<b>HOLGUÍN</b>	<b>3068</b>	<b>4976</b>	<b>5897</b>	<b>7310</b>	<b>8244</b>	<b>8257</b>	<b>8330</b>	<b>8364</b>	<b>8630</b>	<b>7849</b>	<b>70925</b>
Estatal	1550	2325	2651	2601	3375	3809	3619	3221	2738	2327	28216
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>1518</b>	<b>2651</b>	<b>3246</b>	<b>4709</b>	<b>4869</b>	<b>4448</b>	<b>4711</b>	<b>5143</b>	<b>5892</b>	<b>5522</b>	<b>42709</b>
Esfuerzo Propio	648	1233	1615	2409	2500	2269	2401	2625	3021	2823	21544
Subsidio	870	1418	1631	2300	2369	2179	2310	2518	2871	2699	21165

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## PROYECCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.

Provincias/Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
<b>GRANMA</b>	<b>2070</b>	<b>3516</b>	<b>3332</b>	<b>3352</b>	<b>4096</b>	<b>5115</b>	<b>5186</b>	<b>5239</b>	<b>6398</b>	<b>6301</b>	<b>44605</b>
Estatal	617	666	675	665	1071	2393	2253	2028	1721	1549	13638
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>1453</b>	<b>2850</b>	<b>2657</b>	<b>2687</b>	<b>3025</b>	<b>2722</b>	<b>2933</b>	<b>3211</b>	<b>4677</b>	<b>4752</b>	<b>30967</b>
Esfuerzo Propio	638	1436	1255	1278	1546	1391	1502	1651	2399	2447	15543
Subsidio	815	1414	1402	1409	1479	1331	1431	1560	2278	2305	15424
<b>SANTIAGO DE CUBA</b>	<b>4939</b>	<b>5130</b>	<b>5331</b>	<b>5543</b>	<b>5765</b>	<b>5999</b>	<b>6237</b>	<b>6487</b>	<b>6749</b>	<b>7042</b>	<b>59222</b>
Estatal	3411	3547	3689	3837	3990	4150	4316	4489	4496	4676	40601
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>1528</b>	<b>1583</b>	<b>1642</b>	<b>1706</b>	<b>1775</b>	<b>1849</b>	<b>1921</b>	<b>1998</b>	<b>2253</b>	<b>2366</b>	<b>18621</b>
Esfuerzo Propio	498	543	592	645	703	766	827	893	982	1082	7531
Subsidio	1030	1040	1050	1061	1072	1083	1094	1105	1271	1284	11090
<b>GUANTÁNAMO</b>	<b>1927</b>	<b>2167</b>	<b>2446</b>	<b>2772</b>	<b>3155</b>	<b>3617</b>	<b>4169</b>	<b>4832</b>	<b>5632</b>	<b>6652</b>	<b>37369</b>
Estatal	785	848	916	989	1068	1153	1245	1345	1453	1569	11371
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>1142</b>	<b>1319</b>	<b>1530</b>	<b>1783</b>	<b>2087</b>	<b>2464</b>	<b>2924</b>	<b>3487</b>	<b>4179</b>	<b>5083</b>	<b>25998</b>
Esfuerzo Propio	392	494	622	784	988	1255	1594	2024	2570	3313	14036
Subsidio	750	825	908	999	1099	1209	1330	1463	1609	1770	11962
<b>I. DE LA JUVENTUD</b>	<b>294</b>	<b>299</b>	<b>304</b>	<b>309</b>	<b>316</b>	<b>323</b>	<b>331</b>	<b>339</b>	<b>347</b>	<b>360</b>	<b>3222</b>
Estatal	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	905
<b>Esfuerzo propio Total</b>	<b>208</b>	<b>212</b>	<b>216</b>	<b>220</b>	<b>226</b>	<b>232</b>	<b>239</b>	<b>246</b>	<b>253</b>	<b>265</b>	<b>2317</b>
Esfuerzo Propio	61	64	67	70	74	78	83	88	93	103	781
Subsidio	147	148	149	150	152	154	156	158	160	162	1536

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## PROYECCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 10 AÑOS.

<b>Años</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>TOTAL</b>
<b>TOTAL PAÍS</b>	29563	32016	34759	37827	41246	45064	49255	46448	40880	45062	402120
<b>Estatal</b>	13630	14693	15883	17207	18675	20347	22183	21314	19822	21842	185596
<b>Esfuerzo Propio</b>	15933	17323	18876	20620	22571	24717	27072	25134	21058	23220	216524

## OTROS DATOS DE INTERÉS

### PROYECCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 10 AÑOS.

Provincias/Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
Pinar del Río	1480	1702	1957	2250	2587	3001	3481	4037	0	0	<b>20495</b>
Artemisa	1164	1246	1333	1439	1555	1679	1804	0	0	0	<b>10220</b>
La Habana	4682	5244	5873	6578	7385	8345	9430	10656	12041	13644	<b>83878</b>
Mayabeque	1021	1103	1191	1299	1416	1543	1681	0	0	0	<b>9254</b>
Matanzas	1370	1535	1719	1925	2156	2415	2704	2975	0	0	<b>16799</b>
Villa Clara	2154	2283	2420	2565	2719	2909	3113	3331	3564	3826	<b>28884</b>
Cienfuegos	1020	1081	1150	1231	1317	1409	1493	0	0	0	<b>8701</b>
Santi Spíritus	1274	1312	1352	1392	1434	1477	1521	0	0	0	<b>9762</b>
Ciego de Ávila	1479	1567	1662	1762	1868	1980	2098	2235	0	0	<b>14651</b>
Camagüey	2244	2603	3019	3502	4062	4711	5465	6394	7481	8717	<b>48198</b>
Las Tunas	1359	1440	1526	1602	1682	1766	1855	1948	2046	2147	<b>17371</b>
Holguín	2855	3112	3423	3765	4141	4556	5011	5512	6063	6602	<b>45040</b>
Granma	1561	1686	1820	1965	2122	2207	2295	2387	2483	2600	<b>21126</b>
S. de Cuba	3736	3818	3903	4005	4111	4222	4338	4460	4588	4799	<b>41980</b>
Guantánamo	1736	1840	1950	2068	2192	2324	2417	2513	2614	2727	<b>22381</b>
I. Juventud	428	444	461	479	499	520	549	0	0	0	<b>3380</b>

## OTROS DATOS DE INTERÉS

### PROYECCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 10 AÑOS.

Provincias/Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
<b>PINAR DEL RIO</b>	<b>1446</b>	<b>1663</b>	<b>1912</b>	<b>2198</b>	<b>2528</b>	<b>2932</b>	<b>3401</b>	<b>3944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20024</b>
Estatal	441	507	583	670	771	894	1037	1203			<b>6106</b>
Esfuerzo Propio	1005	1156	1329	1528	1757	2038	2364	2741			<b>13918</b>
<b>ARTEMISA</b>	<b>1164</b>	<b>1246</b>	<b>1333</b>	<b>1439</b>	<b>1555</b>	<b>1679</b>	<b>1804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10220</b>
Estatal	441	472	505	545	589	636	687				<b>3875</b>
Esfuerzo Propio	723	774	828	894	966	1043	1117				<b>6345</b>
<b>LA HABANA</b>	<b>4682</b>	<b>5244</b>	<b>5873</b>	<b>6578</b>	<b>7385</b>	<b>8345</b>	<b>9430</b>	<b>10656</b>	<b>12041</b>	<b>13644</b>	<b>83878</b>
Estatal	3447	3861	4324	4843	5424	6129	6926	7826	8843	10013	<b>61636</b>
Esfuerzo Propio	1235	1383	1549	1735	1961	2216	2504	2830	3198	3631	<b>22242</b>
<b>MAYABEQUE</b>	<b>1021</b>	<b>1103</b>	<b>1191</b>	<b>1299</b>	<b>1416</b>	<b>1543</b>	<b>1681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9254</b>
Estatal	386	417	450	491	535	583	635				<b>3497</b>
Esfuerzo Propio	635	686	741	808	881	960	1046				<b>5757</b>
<b>MATANZAS</b>	<b>1370</b>	<b>1535</b>	<b>1719</b>	<b>1925</b>	<b>2156</b>	<b>2415</b>	<b>2704</b>	<b>2975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16799</b>
Estatal	498	558	625	700	784	878	983	1070			<b>6096</b>
Esfuerzo Propio	872	977	1094	1225	1372	1537	1721	1905			<b>10703</b>
<b>VILLA CLARA</b>	<b>2154</b>	<b>2283</b>	<b>2420</b>	<b>2565</b>	<b>2719</b>	<b>2909</b>	<b>3113</b>	<b>3331</b>	<b>3564</b>	<b>3826</b>	<b>28884</b>
Estatal	704	746	791	838	888	950	1017	1088	1164	1245	<b>9431</b>
Esfuerzo Propio	1450	1537	1629	1727	1831	1959	2096	2243	2400	2581	<b>19453</b>

# OTROS DATOS DE INTERÉS

## PROYECCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 10 AÑOS.

Provincias/Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
<b>CIENFUEGOS</b>	<b>1020</b>	<b>1081</b>	<b>1150</b>	<b>1231</b>	<b>1317</b>	<b>1409</b>	<b>1493</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8701</b>
Estatal	397	421	450	482	516	552	576				<b>3394</b>
Esfuerzo Propio	623	660	700	749	801	857	917				<b>5307</b>
<b>SANCTI SPÍRITUS</b>	<b>1274</b>	<b>1312</b>	<b>1352</b>	<b>1392</b>	<b>1434</b>	<b>1477</b>	<b>1521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9762</b>
Estatal	479	493	508	523	539	555	572				<b>3669</b>
Esfuerzo Propio	795	819	844	869	895	922	949				<b>6093</b>
<b>CIEGO DE ÁVILA</b>	<b>1479</b>	<b>1567</b>	<b>1662</b>	<b>1762</b>	<b>1868</b>	<b>1980</b>	<b>2098</b>	<b>2235</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14651</b>
Estatal	590	625	663	703	745	790	837	887			<b>5840</b>
Esfuerzo Propio	889	942	999	1059	1123	1190	1261	1348			<b>8811</b>
<b>CAMAGÜEY</b>	<b>2244</b>	<b>2603</b>	<b>3019</b>	<b>3502</b>	<b>4062</b>	<b>4711</b>	<b>5465</b>	<b>6394</b>	<b>7481</b>	<b>8717</b>	<b>48198</b>
Estatal	706	819	950	1102	1278	1482	1719	2011	2353	2753	<b>15173</b>
Esfuerzo Propio	1538	1784	2069	2400	2784	3229	3746	4383	5128	5964	<b>33025</b>
<b>LAS TUNAS</b>	<b>1359</b>	<b>1440</b>	<b>1526</b>	<b>1602</b>	<b>1682</b>	<b>1766</b>	<b>1855</b>	<b>1948</b>	<b>2046</b>	<b>2147</b>	<b>17371</b>
Estatal	487	516	547	574	603	633	665	698	733	770	<b>6226</b>
Esfuerzo Propio	872	924	979	1028	1079	1133	1190	1250	1313	1377	<b>11145</b>
<b>HOLGUÍN</b>	<b>2855</b>	<b>3112</b>	<b>3423</b>	<b>3765</b>	<b>4141</b>	<b>4556</b>	<b>5011</b>	<b>5512</b>	<b>6063</b>	<b>6602</b>	<b>45040</b>
Estatal	1010	1101	1211	1332	1465	1612	1773	1950	2145	2326	<b>15925</b>
Esfuerzo Propio	1845	2011	2212	2433	2676	2944	3238	3562	3918	4276	<b>29115</b>

## OTROS DATOS DE INTERÉS

### PROYECCIÓN PARA LA REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS 10 AÑOS.

Provincias/Años	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	TOTAL
<b>GRANMA</b>	<b>1561</b>	<b>1686</b>	<b>1820</b>	<b>1965</b>	<b>2122</b>	<b>2207</b>	<b>2295</b>	<b>2387</b>	<b>2483</b>	<b>2600</b>	<b>21126</b>
Estatal	538	581	627	677	731	760	790	822	855	892	<b>7273</b>
Esfuerzo Propio	1023	1105	1193	1288	1391	1447	1505	1565	1628	1708	<b>13853</b>
<b>SANTIAGO DE CUBA</b>	<b>3736</b>	<b>3818</b>	<b>3903</b>	<b>4005</b>	<b>4111</b>	<b>4222</b>	<b>4338</b>	<b>4460</b>	<b>4588</b>	<b>4799</b>	<b>41980</b>
Estatal	2608	2634	2660	2687	2714	2741	2768	2796	2824	2902	<b>27334</b>
Esfuerzo Propio	1128	1184	1243	1318	1397	1481	1570	1664	1764	1897	<b>14646</b>
<b>GUANTÁNAMO</b>	<b>1736</b>	<b>1840</b>	<b>1950</b>	<b>2068</b>	<b>2192</b>	<b>2324</b>	<b>2417</b>	<b>2513</b>	<b>2614</b>	<b>2727</b>	<b>22381</b>
Estatal	601	637	675	716	759	805	837	870	905	941	<b>7746</b>
Esfuerzo Propio	1135	1203	1275	1352	1433	1519	1580	1643	1709	1786	<b>14635</b>
<b>ISLA DE LA JUVENTUD</b>	<b>428</b>	<b>444</b>	<b>461</b>	<b>479</b>	<b>499</b>	<b>520</b>	<b>549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3380</b>
Estatal	263	266	269	272	275	278	281				<b>1904</b>
Esfuerzo Propio	165	178	192	207	224	242	268				<b>1476</b>



Hay piedra suficiente y brazos de sobra para hacerle a cada familia cubana una vivienda decorosa” ...

FIDEL CASTRO RUZ  
LA HISTORIA ME ABSOLVERÁ

16 de octubre de 1953